



### **H O T Ă R Ă R E A NR.368/2013**

**Privind aprobarea, vânzării fără licitație publică în favoarea SC “VLACOM INTER” SRL, a terenului concesionat, în suprafață de 26 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de spațiul comercial, situat pe str. Victoriei nr. 90A/11**

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , vineri 25 octombrie 2013**

#### **Examinând:**

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;  
-raportul de specialitate nr.486/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune vânzarea directă, a terenului în suprafață de 26 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. cadastral 114907 conform Planului de amplasament și delimitare.vizat de OCPI sub nr. 21597/05.07.2013, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A/11, concesionat în baza Contractului de Concesiune nr. 264/03.07.2006.

#### **Având în vedere**

-Solicitarea SC VLACOM INTER SRL, reprezentată de Muțiu Mihaela cu domiciliul în Baia Mare str. Castanilor nr.22, exprimată prin adresa nr. 16942/20.06.2013, privind cumpărarea terenului situat în Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A/11, ocupat de extindere la spațiul comercial.  
-Adresa nr.620/2013 a Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii 10/2001

#### **În baza prevederilor:**

-HCL nr. 314/2008 privind reglementările referitoare la schimbarea destinației apartamentelor precum și a spațiilor cu altă destinație situate în clădiri colective;  
-HCL nr.371/2007, privind stabilirea prețurilor de vânzare ale terenurilor necesare amenajării extinderilor și acceselor la spațiile de locuit , supuse schimbărilor de destinație ;  
-art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, modificată și completată și a dispozițiilor Codului Civil ;  
- art. 123 alin. 3 din Legea nr.215/2001, referitor la vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată pe care sunt ridicate construcții;

Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;

Avizul secretarului municipiului Baia Mare;

Potrivit competențelor conferite de dispozițiile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin. 1 lit. b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE,**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 26 mp înscris în CF 5591 Baia Mare, nr. cadastral 114907 conform Planului de amplasament și delimitare vizat de OCPI sub nr. 21597/05.06.2013, aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat pe str.Victoriei nr. 90A/11, în favoarea SC VLACOM INTER SRL.

**Art. 2.** Prețul de vânzare a terenului este cel stabilit prin HCL nr 371/2007, respectiv 60 EURO/mp plus TVA., echivalentul în lei la data plății.

**Art. 3.** Plata prețului se va face în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului , la cursul EURO din ziua plății, neplata atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Se aprobă încetarea Contractului de Concesiune nr. 264/03.07.2006, la data achitării contravalorii terenului.

**Art. 5.** Se menține Contractul de închiriere nr. 264/03.07.2006 pentru suprafață de 6 mp, necesară aleii de acces la spațiul comercial

**Art.6.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către SC VLACOM INTER SRL

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Structura Arhitectului Șef, Direcția Economică și Direcția Juridică.

**Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică la :

Primarul municipiului Baia Mare

Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru

Direcția Economică

Direcția Juridică Administrație Publică Locală

SC VLACOM INTER SRL - Baia Mare, str. Victoriei nr. 90A/11

Instituția Prefectului Județului Maramureș

C.P.E.D.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
MUREȘAN DOREL***

***CONTRASEMNAT  
SECRETAR  
TODORAN AURICA***

<b><i>Total consilieri</i></b>	<b><i>23</i></b>
<b><i>Prezenți</i></b>	<b><i>22</i></b>
<b><i>Pentru</i></b>	<b><i>22</i></b>
<b><i>Impotrivă</i></b>	<b><i>-</i></b>
<b><i>Abțineri</i></b>	<b><i>-</i></b>

